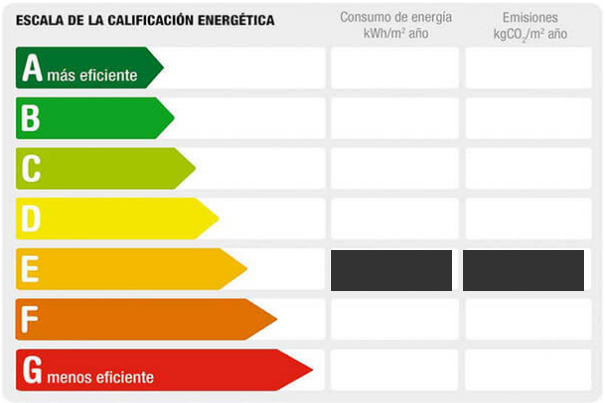
Gepe Servicios Inmobiliarios

Avda. de la Paz, 45 A
El Puerto de Santa María

Phone: 673544860
e-mail: gepeinmobiliaria@gmail.com

Reference:	**GP-2546**
Property type:	Chalet
Sale/rent:	For sale
Price:	**650.000 €**
Condition:	Reformed

Town:	El Puerto de Santa María
Province:	Cádiz
Postal code:	11500
Zone:	Las viñas



Sqm built:	600	**Air conditioner:**	cold/hot	**Bedrooms:**	4
Orientation:	south	**Bathrooms:**	2	**Toilets:**	1

Description:

En venta precioso chalet independiente en la zona de Las Viñas (Valdelagrana).
Parcela de 600m2 y 200 m2 construidos en una sola planta.
Se distribuye en 4 dormitorios teniendo el principal vestidor y cuarto de baño con placa de ducha y bañera.
Cuenta con otro cuarto de baño con placa de ducha y un aseo para uso del exterior de la vivienda.

El principal encanto de la vivienda es su amplia cocina abierta al salón y a un bonito y cómodo porche acristalado con acceso a la piscina y al solarium.

Los materiales de construcción de la vivienda son de primera calidad, ventanas de PVC blindadas, aire centralizado, paviméntación y mobiliario de la cocina , la cual se queda amueblada con electrodomésticos.

De acuerdo con lo previsto en el decreto 218/2005, de 11 de Octubre, se informa que los gastos notariales, registrales, impuestos de transmisiones, honorarios de intermediación, gastos financieros y otros gastos inherentes a la compraventa, no están incluidos en el precio.