



Gepe Servicios Inmobiliarios

Avda. de la Paz, 45 A
El Puerto de Santa María

Teléfono: 673544860
e-mail: gepeinmobiliaria@gmail.com

Referencia: **GP-2546**
Tipo inmueble: Chalet
Operación: Venta
Precio: **730.000 €**
Estado: Reformado



Población: El Puerto de Santa María
Provincia: Cádiz
Cod. postal: 11500
Zona: Las viñas



M² construidos: 600 **Aire acondicionado:** frío/calor **Dormitorios:** 4
Orientación: sur **Baños:** 2 **Aseos:** 1

Descripción:

En venta precioso chalet independiente en la zona de Las Viñas (Valdelagrana).

Parcela de 600m² y 200 m² construidos en una sola planta.

Se distribuye en 4 dormitorios teniendo el principal vestidor y cuarto de baño con placa de ducha y bañera.

Cuenta con otro cuarto de baño con placa de ducha y un aseo para uso del exterior de la vivienda.

El principal encanto de la vivienda es su amplia cocina abierta al salón y a un bonito y cómodo porche acristalado con acceso a la piscina y al solarium.

Los materiales de construcción de la vivienda son de primera calidad, ventanas de PVC blindadas, aire centralizado, pavimentación y mobiliario de la cocina, la cual se queda amueblada con electrodomésticos.

De acuerdo con lo previsto en el decreto 218/2005, de 11 de Octubre, se informa que los gastos notariales, registrales, impuestos de transmisiones, honorarios de intermediación, gastos financieros y otros gastos inherentes a la compraventa, no están incluidos en el precio.