



## Gepe Servicios Inmobiliarios

Avda. de la Paz, 45 A  
El Puerto de Santa María

Teléfono: 673544860  
e-mail: gepeinmobiliaria@gmail.com

Referencia: **GP-2546**  
Tipo inmueble: Chalet  
Operación: Venta  
Precio: **730.000 €**  
Estado: Reformado



Población: El Puerto de Santa María  
Provincia: Cádiz  
Cod. postal: 11500  
Zona: Las viñas



**M<sup>2</sup> construidos:** 600      **Aire acondicionado:** frío/calor      **Dormitorios:** 4  
**Orientación:** sur      **Baños:** 2      **Aseos:** 1

### Descripción:

En venta precioso chalet independiente en la zona de Las Viñas (Valdelagrana).

Parcela de 600m<sup>2</sup> y 200 m<sup>2</sup> construidos en una sola planta.

Se distribuye en 4 dormitorios teniendo el principal vestidor y cuarto de baño con placa de ducha y bañera.

Cuenta con otro cuarto de baño con placa de ducha y un aseo para uso del exterior de la vivienda.

El principal encanto de la vivienda es su amplia cocina abierta al salón y a un bonito y cómodo porche acristalado con acceso a la piscina y al solarium.

Los materiales de construcción de la vivienda son de primera calidad, ventanas de PVC blindadas, aire centralizado, pavimentación y mobiliario de la cocina, la cual se queda amueblada con electrodomésticos.

De acuerdo con lo previsto en el decreto 218/2005, de 11 de Octubre, se informa que los gastos notariales, registrales, impuestos de transmisiones, honorarios de intermediación, gastos financieros y otros gastos inherentes a la compraventa, no están incluidos en el precio.