

## Gepe Servicios Inmobiliarios

Avda. de la Paz, 45 A El Puerto de Santa María

Teléfono: 673544860

e-mail: gepeinmobiliaria@gmail.com

Referencia: **GP-2507** 

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **238.000** €

Estado: Buen estado



Población: El Puerto de Santa María

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11500

Zona: Norte

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trá	mite

M² construidos:80Metros de parcela:400Garajes:1Dormitorios:2Orientación:esteBaños:1

## Descripción:

En venta fantástico chalet independiente en el Puerto de Santa María.

La vivienda se ubica en la zona de Vallealto (zona cañada) y cuenta con aproximadamente 400 M2 de parcela y 80 M2 construidos, distribuidos en una sola planta.

Está encantadora casa cuenta con dos dormitorios dobles con armario empotrado, baño completo con placa de ducha, extenso salón - comedor, amplia y funcional cocina totalmente equipada con Office y terraza cubierta y un aseo en el exterior.

Dispone de amplios espacios exteriores, porche techado, soleado jardín ideal para disfrutar al aire libre.

Cuenta también con garaje, dos trasteros, pozo y placas solares.

Para más información contacta con nosotros.

De acuerdo con lo previsto en el decreto 218/2005, de 11 de Octubre, se informa que los gastos notariales, registrales, impuestos de transmisiones, honorarios de intermediación, gastos financieros y otros gastos inherentes a la compraventa, no están incluidos en el precio.