



Gepe Servicios Inmobiliarios

Avda. de la Paz, 45 A
El Puerto de Santa María

Teléfono: 673544860
e-mail: gepeinmobiliaria@gmail.com

Referencia: **GP-2607**
Tipo inmueble: Chalet
Operación: Venta
Precio: **860.000 €**
Estado: Buen estado



Población: El Puerto de Santa María
Provincia: Cádiz
Cod. postal: 11500
Zona: valdelagrana



M² construidos:	638	Metros de parcela:	1451	Garajes:	3
Terraza(s):	1	Dormitorios:	4	Orientación:	sur
Baños:	4	Aseos:	3	Exterior/Interior:	exterior

Descripción:

En venta una de las propiedades más exclusivas y espectaculares de Valdelagrana, en El Puerto de Santa María. Este impresionante chalet, situado en una de las zonas más demandadas con una combinación perfecta de amplitud, diseño y funcionalidad esta residencia es ideal para quienes buscan un hogar excepcional a un paso de la playa. El chalet se asienta sobre una extensa parcela de 1.451 m², un verdadero paraíso privado diseñado para el ocio y el disfrute. En el exterior cuenta con dos piscinas (una de adultos y otra infantil), una zona deportiva, un jacuzzi para relajarse, baño, habitación perfecta para vestidor, trastero o cuarto de juegos y un gran jardín consolidado con árboles de gran tamaño que proporcionan sombra y frescura. La propiedad también cuenta con un porche y una terraza acristalada, perfectos para disfrutar del exterior en cualquier época del año.

Con una superficie construida de 638 m², la vivienda se distribuye en tres plantas:
Sótano a ras del suelo: Este nivel es el centro del ocio y la funcionalidad. Incluye un garaje con capacidad para 3 coches, un trastero, una zona de sauna con baño y ducha, y un amplio salón para eventos, ideal para celebraciones.

Planta baja: El corazón del hogar. Dispone de dos salones, uno de ellos con una acogedora chimenea . La cocina independiente tiene acceso directo al jardín. En esta misma planta se encuentran tres de los cuatro dormitorios, dos de ellos con baño en suite y otro baño completo. El dormitorio principal es una suite que incluye un vestidor, sala de estar y acceso directo a la piscina.

Primera planta: cuenta con un salón, una biblioteca, un despacho, un baño y una gran terraza con acceso a un mirador, desde donde disfrutar de vistas privilegiadas.
La vivienda está equipada con las mejores calidades, como calefacción radiante individual, aire acondicionado, armarios empotrados y una favorable orientación sur que garantiza luz natural todo el día.
Este chalet representa una oportunidad única para quienes buscan una propiedad de gran tamaño, bien comunicada y con el encanto de vivir a un paso del mar. Es ideal tanto para residencia habitual como para casa de vacaciones, ofreciendo un estilo de vida inigualable.

De acuerdo con lo previsto en el decreto 2/8/2005, de 11 de Octubre, se informa que los gastos notariales, registrales, impuestos de transmisión, honorarios de intermediación, gastos financieros y otros gastos inherentes a la compraventa, no están incluidos en el precio.
