



## Gepe Servicios Inmobiliarios

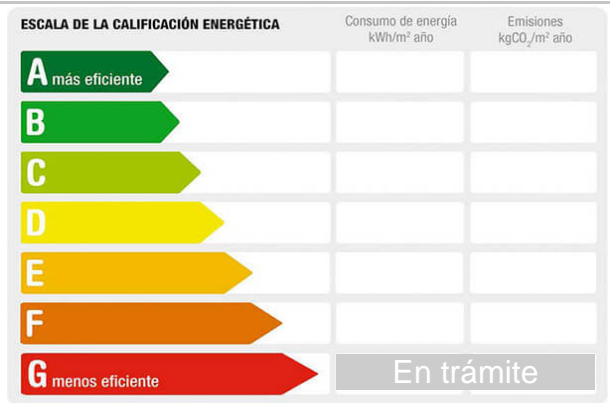
Avda. de la Paz, 45 A  
El Puerto de Santa María

Teléfono: 673544860  
e-mail: gepeinmobiliaria@gmail.com

Referencia: **27-2**  
Tipo inmueble: Apartamento  
Operación: Alquiler  
Precio: **200 €**  
Estado: Buen estado



Planta: 1  
Población: El Puerto de Santa María  
Provincia: Cádiz  
Cod. postal: 11500  
Zona: centro histórico



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 85	<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 26
<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Dormitorios:</b> 3	<b>Baños:</b> 2
<b>Exterior/Interior:</b> exterior		

### Descripción:

Dúplex en pleno centro del Puerto de Santa María, capacidad para 6 personas, bajo petición podrían ser 8 con dos camas supletorias, reformado parcialmente en 2023, situado en una urbanización con patios andaluces interiores la primera planta compuesta de recibidor, salón, cocina, baño completo y dos dormitorios uno de ellos de matrimonio con un armario empotrado, planta de arriba distribuida en baño y dormitorio amplio y armario empotrado, con acceso a una terraza de 26m<sup>2</sup> con un cuarto trastero.

Dispone de A/A en las dos plantas.

Junto al parque Calderón muy cerca de la desembocadura del río Guadalete muy próxima a la pasarela que cruza el río y enlaza con los aparcamientos situados al otro lado, cerca del C Comercial Bahía Mar, y la nueva explanada de parking, Romerijo a 3 minutos a pie, estación de tren a 8 min. a pie. Playa 2.1km.