



## Gepe Servicios Inmobiliarios

Avda. de la Paz, 45 A  
El Puerto de Santa María

Teléfono: 673544860  
e-mail: gepeinmobiliaria@gmail.com

Referencia: **GP-2556**  
Tipo inmueble: Casa Adosado  
Operación: Venta  
Precio: **270.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: El Puerto de Santa María  
Provincia: Cádiz  
Cod. postal: 11500  
Zona: plaza de toros



**M<sup>2</sup> construidos:** 119      **Terraza(s):** 2      **Dormitorios:** 3  
**Baños:** 2      **Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

Se vende precioso adosado de 119 m<sup>2</sup>, en una calle tranquila cerca de la plaza de toros, centro y principales puntos de interés turístico.

Consta de 3 dormitorios, 2 baños, una amplia cocina comedor, armarios empotrados en todas las habitaciones y trasteros.

En la planta baja tenemos el salón comunicado con la cocina, las despensas/trasteros y un baño completo.

En primera planta 3 dormitorios y el segundo baño completo y en la segunda planta un amplio cuarto lavadero, trastero o incluso pudiera ser el cuarto dormitorio y dos grandes terrazas.

El adosado cuenta con una plaza de garaje con escritura propia que se vende de manera independiente a 30.000 €.

De acuerdo con lo previsto en el decreto 218/2005, de 11 de Octubre, se informa que los gastos notariales, registrales, impuestos de transmisiones, honorarios de intermediación, gastos financieros y otros gastos inherentes a la compraventa, no están incluidos en el precio.