



Gepe Servicios Inmobiliarios

Avda. de la Paz, 45 A
El Puerto de Santa María

Teléfono: 673544860
e-mail: gepeinmobiliaria@gmail.com

Referencia: **GP-2504**
Tipo inmueble: Casa
Operación: Venta
Precio: **790.000 €**
Estado: Buen estado



Población: El Puerto de Santa María
Provincia: Cádiz
Cod. postal: 11500
Zona: centro



M² construidos:	264	Garajes:	1	Terraza(s):	2
Dormitorios:	4	Baños:	2	Aseos:	1

Descripción:

Fabulosa Casa- Palacio con gran patio. Independiente y totalmente rehabilitada.

Situada en pleno centro de la ciudad.

La vivienda consta de 264m² distribuidos en tres plantas y garaje.

Primera planta: Luminoso hall con montera, posee una agradable fuente y escalera hacia plantas superiores. Cocina totalmente amueblada con office y gran despensa. Aseo y pequeño trastero. Amplio salón- comedor con chimenea, construido en dos alturas y con grandes ventanales que dan acceso a un agradable patio exterior ajardinado, este patio además posee una pequeña cocina, aseo de cortesía y trastero

Segunda planta: Dormitorio principal en suite con vestidor y balcón con vistas al jardín.

El baño cuenta con bañera de hidromasaje y ducha. Dos dormitorios dobles con ventanas al exterior y un baño completo.

Tercera planta: lavadero y dos amplias terrazas.

La vivienda se encuentra totalmente reformada con materiales de primera calidad, decoración cuidada, cristales de aislamiento térmico, mosquitera en todas las ventanas, bomba frío-calor y placas solares.

Ideal para vivir con todas las comodidades en el Centro de la Ciudad.

De acuerdo con lo previsto en el decreto 218/2005, de 11 de Octubre, se informa que los gastos registrales, impuestos de transmisiones, honorarios de intermediación, gastos financieros y otros gastos inherentes a la compraventa, no están incluidos en el precio.