

Gepe Servicios Inmobiliarios

Avda. de la Paz, 45 A El Puerto de Santa María

Teléfono: 673544860

e-mail: gepeinmobiliaria@gmail.com

Referencia: **GP-2504**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **790.000 €**

Estado: Buen estado



Población: El Puerto de Santa María

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11500

Zona: centro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	En trámite	

M² construidos:264Garajes:1Terraza(s):2Dormitorios:4Baños:2Aseos:1

Descripción:

Fabulosa Casa- Palacio con gran patio. Independiente y totalmente rehabilitada.

Situada en pleno centro de la ciudad.

La vivienda consta de 264m2 distribuidos en tres plantas y garaje.

Primera planta: Luminoso hall con montera, posee una agradable fuente y escalera hacia plantas superiores. Cocina totalmente amueblada con office y gran despensa. Aseo y pequeño trastero. Amplio salón- comedor con chimenea, construido en dos alturas y con grandes ventanales que dan acceso a un agradable patio exterior ajardinado, este patio además posee una pequeña cocina, aseo de cortesía y trastero

Segunda planta: Dormitorio principal en suite con vestidor y balcón con vistas al jardín.

El baño cuenta con bañera de hidromasaje y ducha. Dos dormitorios dobles con ventanas al exterior y un baño completo. Tercera planta: lavadero y dos amplias terrazas.

La vivienda se encuentra totalmente reformada con materiales de primera calidad, decoración cuidada, cristales de aislamiento térmico, mosquitera en todas las ventanas, bomba frio-calor y placas solares.

Ideal para vivir con todas las comodidades en el Centro de la Ciudad.

De acuerdo con lo previsto en el decreto 218/2005, de 11 de Octubre, se informa que los gastos registrales, impuestos de transmisiones, honorarios de intermediación, gastos financieros y otros gastos inherentes a la compraventa, no están incluidos en el precio.